

LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA

FORMULÁRIO DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios relacionados ao final dessa ficha.

IMÓVEL -
VALOR DO ALUGUEL E ENCARGOS -
MOTIVO DA LOCAÇÃO: _____ **DATA / /** _____

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA: _____ C.N.P.J.: _____

DATA DA CONSTITUIÇÃO: / / _____ CAPITAL SOCIAL - R\$ _____

FONE (DDD): _____ CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS: _____

ENDEREÇO - SEDE SOCIAL: _____

CIDADE: _____ CEP: _____ - UF: _____

TIPO DE IMÓVEL DA SEDE: PRÓPRIA () FINANCIADO () CEDIDO () ALUGADO () especificar abaixo _____

NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE: _____

TELEFONE: _____

SÓCIOS/ACIONISTAS/ TITULAR

NOME: _____

CPF/CNPJ: _____ TIPO DE DOCUMENTO: RG () CNH () RNE () Nº: _____

SEXO: F () M () NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL: _____

% SOBRE CAPITAL TOTAL: _____

NOME: _____

CPF/CNPJ: _____ TIPO DE DOCUMENTO: RG () CNH () RNE () Nº: _____

SEXO: F () M () NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL: _____

% SOBRE CAPITAL TOTAL: _____

NOME: _____

CPF/CNPJ: _____ TIPO DE DOCUMENTO: RG () CNH () RNE () Nº: _____

SEXO: F () M () NACIONALIDADE: _____ ESTADO CIVIL: _____

% SOBRE CAPITAL TOTAL: _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

FORNECEDORES	FONE (DDD)
CLIENTES	FONE (DDD)

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO: AG.: CLIENTE DESDE: GERENTE/TELEFONE:

BANCO: AG.: CLIENTE DESDE: GERENTE/TELEFONE:

INFORMAR TODOS OS OCUPANTES DO IMÓVEL

NOME:		DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº	SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	CARGO/PROFISSÃO:	
NOME:		DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº	SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	CARGO/PROFISSÃO:	
NOME:		DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº	SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	CARGO/PROFISSÃO:	
NOME:		DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº	SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	CARGO/PROFISSÃO:	
NOME:		DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº	SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	CARGO/PROFISSÃO:	

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

- a. Contrato Social e todas as alterações. Ou Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A). Ou declaração de empresário para firma individual.
- b. CNPJ.
- c. Relação de faturamento mensal dos últimos 12 meses.
- d. No caso de empresa optante pelo LUCRO REAL OU PRESUMIDO, apresentar a DIJP na íntegra com página de protocolo e DARFS de COFINS dos últimos 6 meses com comprovantes de pagamento.
- e. No caso de empresa optante pelo SIMPLES, apresentar: DEFIS na íntegra com página de protocolo do último exercício e guias das PGDAS-D do Simples Nacional dos últimos 6 meses, com comprovantes de pagamento. Último extrato simplificado extraído do sistema de cálculo do Simples Nacional.
- f. Para empresas sem fins lucrativos: Estatuto social e Ata da última eleição de diretoria. DIPJ na íntegra com página de protocolo. Balancete completo do exercício vigente.
- g. Cada sócio deverá anexar os seguintes documentos pessoais:
RG E CPF (**CÓPIA AUTENTICADA**), CERTIDÃO DE CASAMENTO, COMPROVANTE DE ENDEREÇO, IMPOSTO DE RENDA NA ÍNTEGRA.

OBSERVAÇÕES

- 2. Haverá um custo para averbação da caução junto ao competente Registro de Imóveis, estipulado pelo próprio Registro, de aproximadamente R\$ 350,00 (trezentos reais) para locação residencial e R\$ 500,00 (quinhentos reais) para locação não residencial, que deverá ser pago na retirada das chaves do imóvel. Havendo diferença de valor, o mesmo será acertado, para mais ou para menos, após averbação.**
3. Só efetuamos reserva de imóvel após a entrega, aos nossos cuidados, das fichas cadastrais preenchidas juntamente com toda a documentação relacionada.
4. Todos os documentos devem ser apresentados em original, para conferência das cópias. Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.

Paulo Imóveis

Rua: Julio de Castilhos, 1148 – Belenzinho – São Paulo/ SP - CEP: 03059-005
Fones: 11 2796.3946 / 11.2796.2365 CRECI: 5.176 e 125.829
www.imobiliariapaulo.com.br E-mail: contato@imobiliariapaulo.com.br