

# LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA

## FORMULÁRIO DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios relacionados ao final dessa ficha.

### IMÓVEL -

VALOR DO ALUGUEL E ENCARGOS -

DATA / /

RAMO DE ATIVIDADE QUE SERÁ EXERCIDA NO LOCAL: COMÉRCIO ( ) SERVIÇOS ( ) INDÚSTRIA ( )  
TRATA-SE DE FRANQUIA? SIM ( ) NÃO ( ) INFORMAR NOME DA FRANQUIA:

### INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME: DATA NASC. / /

CPF: RG ( ) RNE ( ) CNH ( ) Nº: SEXO: F ( ) M ( )

NACIONALIDADE: ESTADO CIVIL: Nº DEPENDENTES:

TELEFONE: CELULAR: E-MAIL:

ENDEREÇO: Nº COMPLEMENTO:

CIDADE: ESTADO: CEP.: TEMPO DE RESIDÊNCIA:

NO CASO DE RESIDÊNCIA ALUGADA, INFORMAR OS DADOS DA IMOBILIÁRIA, PROPRIETÁRIO:

CONTATO: TELEFONE: CELULAR:

VALOR DO ALUGUEL E ENCARGOS: ARCA COM ALUGUEL: SIM ( ) NÃO ( )

NOME CÔNJUGE/ 2º PRETENDENTE: DATA NASC. / /

CPF: RG ( ) RNE ( ) CNH ( ) Nº: SEXO: F ( ) M ( )

NACIONALIDADE: ESTADO CIVIL: Nº DEPENDENTES:

TELEFONE: CELULAR: E-MAIL:

ENDEREÇO: Nº COMPLEMENTO:

CIDADE: ESTADO: CEP.: TEMPO DE RESIDÊNCIA:

### INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: TELEFONE: RAMAL:

ADMISSÃO EM: / / PROFISSÃO/ CARGO: SALÁRIO:

VÍNCULO EMPREGATÍCIO: APOSENTADO/PENSIONISTA ( ) FUNCIONÁRIO REGISTRADO ( )

AUTON./LIBERAL ( ) EMPRESÁRIO ( ) ESTUDANTE ( ) FUNC. PÚBLICO ( ) RENDA DE ALUGUÉIS ( )

NOME DA EMPRESA ONDE CÔNJUGE/ 2º LOCATÁRIO TRABALHA: TELEFONE: RAMAL:

ADMISSÃO EM: / / PROFISSÃO/ CARGO: SALÁRIO:

VÍNCULO EMPREGATÍCIO: APOSENTADO/PENSIONISTA ( ) FUNCIONÁRIO REGISTRADO ( )

AUTON./LIBERAL ( ) EMPRESÁRIO ( ) ESTUDANTE ( ) FUNC. PÚBLICO ( ) RENDA DE ALUGUÉIS ( )

### REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME: TELEFONE:

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO: AG.: CLIENTE DESDE: GERENTE/TELEFONE:

### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

POSSUI IMÓVEL PRÓPRIO? SIM ( ) NÃO ( ) ESTÁ QUITADO? SIM ( ) NÃO ( )

ENDEREÇO:	Nº	COMPLEMENTO:
POSSUI VEÍCULO? SIM ( ) NÃO ( ) ESTÁ QUITADO? SIM ( ) NÃO ( ) MARCA/MODELO/ANO:		
TEVE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE DESPEJO OU COBRANÇA?		

### MOTIVO DA LOCAÇÃO

SEDE DA EMPRESA ( ) TROCA DE LOCAL DE SEDE ( ) ABERTURA DE FILIAL ( ) TROCA DE GARANTIA ( )

1. A LOCAÇÃO PRETENDIDA É PARA EMPRESA JÁ CONSTITUÍDA?

SIM ( ) NÃO ( ) INFORMAR C.N.P.J.: /

2. QUAIS SERÃO OS PRODUTOS/SERVIÇOS FABRICADOS, REVENDIDOS OU PRESTADOS?

3. QUAL SUA EXPERIÊNCIA NO RAMO PRETENDIDO (QUANTO TEMPO DE EXPERIÊNCIA) ?

4. QUAL O FATURAMENTO MENSAL ESTIMADO?

5. HAVERÁ SÓCIOS (INFORMAR NOME COMPLETO E CPF)?

Nome do futuro sócio	CPF

### RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

#### 1. LOCATÁRIO E CÔNJUGE

a. RG E CPF ( <b>CÓPIA AUTENTICADA</b> )	<p><b>*COMPROVAÇÃO DE RENDA -</b></p> <p>- No caso de profissional autônomo, apresentar DECORE ou a declaração de IRPF do último exercício na íntegra.</p> <p>- No caso de profissional registrado, apresentar cópia dos 03 últimos holerites e a cópia da carteira profissional, com as folhas de identificação, registro e última atualização salarial.</p>
b. CERTIDÃO DE CASAMENTO (CÓPIA SIMPLES)	
c. COMPROVANTE DE ENDEREÇO (CÓPIA SIMPLES)	
d. COMPROVANTE DE RENDA - APROXIMADAMENTE 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL + ENCARGOS*	

#### 2. COMPROVAÇÃO DE CAPITAL PARA ABERTURA DA EMPRESA

a. Cópia de saldo de investimentos - reservas financeiras.
b. Cópias de notas fiscais de máquinas e equipamentos adquiridos em função da atividade de ser desenvolvida.

### OBSERVAÇÕES

1. No caso do comprovante de renda ser uma declaração fornecida por um contador, a mesma deverá ser emitida conforme resolução CFC Nº 871/2 de 23/03/2000 - DECORE, atualizada (menos de 30 dias).

**2. Haverá um custo para averbação da caução junto ao competente Registro de Imóveis, estipulado pelo próprio Registro, de aproximadamente R\$ 350,00 (trezentos reais) para locação residencial e R\$ 500,00 (quinhentos reais) para locação não residencial, que deverá ser pago na retirada das chaves do imóvel. Havendo diferença de valor, o mesmo será acertado, para mais ou para menos, após averbação.**

3. Só efetuamos reserva de imóvel após a entrega, aos nossos cuidados, das fichas cadastrais preenchidas juntamente com toda a documentação relacionada.

4. Todos os documentos devem ser apresentados em original, para conferência das cópias.

### Paulo Imóveis

Rua: Julio de Castilhos, 1148 – Belenzinho – São Paulo/ SP - CEP: 03059-005

Fones: 11 2796.3946 / 11.2796.2365 CRECI: 5.176 e 125.829

www.imobiliariapaulo.com.br E-mail: contato@imobiliariapaulo.com.br