

FIADOR/ CAUCIONANTE - PESSOA FÍSICA

FORMULÁRIO DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios relacionados ao final dessa ficha.

IMÓVEL -

VALOR DO ALUGUEL E ENCARGOS -

MOTIVO DA LOCAÇÃO:

DATA: / /

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME:				DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº:			SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	ESTADO CIVIL:		Nº DEPENDENTES:	
TELEFONE:	CELULAR:	E-MAIL:		
ENDEREÇO:				Nº COMPLEMENTO:
CIDADE:	ESTADO:	CEP.:	TEMPO DE RESIDÊNCIA:	
NO CASO DE RESIDÊNCIA ALUGADA, INFORMAR OS DADOS DA IMOBILIÁRIA, PROPRIETÁRIO:				
CONTATO:	TELEFONE:		CELULAR:	
VALOR DO ALUGUEL E ENCARGOS:	ARCA COM ALUGUEL: SIM () NÃO ()			
NOME CÔNJUGE:				DATA NASC. / /
CPF:	RG () RNE () CNH () Nº:			SEXO: F () M ()
NACIONALIDADE:	ESTADO CIVIL:		Nº DEPENDENTES:	
TELEFONE:	CELULAR:	E-MAIL:		
ENDEREÇO:				Nº COMPLEMENTO:
CIDADE:	ESTADO:	CEP.:	TEMPO DE RESIDÊNCIA:	

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: TELEFONE: RAMAL:

ADMISSÃO EM: / /	PROFISSÃO/ CARGO:	SALÁRIO:		
VÍNCULO EMPREGATÍCIO:	APOSENTADO/PENSIONISTA ()		FUNCIONÁRIO REGISTRADO ()	
AUTON./LIBERAL () EMPRESÁRIO () ESTUDANTE () FUNC. PÚBLICO () RENDA DE ALUGUÉIS ()				
NOME DA EMPRESA ONDE CÔNJUGE TRABALHA:	TELEFONE:	RAMAL:		

ADMISSÃO EM: / /	PROFISSÃO/ CARGO:	SALÁRIO:		
VÍNCULO EMPREGATÍCIO:	APOSENTADO/PENSIONISTA ()		FUNCIONÁRIO REGISTRADO ()	
AUTON./LIBERAL () EMPRESÁRIO () ESTUDANTE () FUNC. PÚBLICO () RENDA DE ALUGUÉIS ()				

REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME: TELEFONE:

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

BANCO: AG.: CLIENTE DESDE: GERENTE/TELEFONE:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUAL O VÍNCULO OU PARENTESCO COM O LOCATÁRIO?

IMÓVEL OFERECIDO EM GARANTIA DA LOCAÇÃO:

ENDEREÇO: Nº COMPLEMENTO:

CIDADE: ESTADO: CEP.: RESIDE NO IMÓVEL?

POSSUI VEÍCULO? SIM () NÃO () ESTÁ QUITADO? SIM () NÃO () MARCA/MODELO/ANO:

TEVE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE DESPEJO OU COBRANÇA?

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**1. FIADOR/CAUCIONANTE E CÔNJUGE**

a. RG E CPF (CÓPIA AUTENTICADA)	*COMPROVAÇÃO DE RENDA - No caso de profissional autônomo, apresentar DECORE ou a declaração de IRPF do último exercício na íntegra. - No caso de profissional registrado, apresentar cópia dos 03 últimos holerites e a cópia da carteira profissional, com as folhas de identificação, registro e última atualização salarial.
b. CERTIDÃO DE CASAMENTO (CÓPIA SIMPLES)	
c. COMPROVANTE DE ENDEREÇO (CÓPIA SIMPLES)	
d. COMPROVANTE DE RENDA - APROXIMADAMENTE 03 VEZES O VALOR DO ALUGUEL + ENCARGOS*	

2. DOCUMENTOS DO IMÓVEL OFERECIDO EM GARANTIA

a. ESCRITURA DEFINITIVA DE PROPRIEDADE EM SÃO PAULO/ CAPITAL (CÓPIA SIMPLES).
b. MATRÍCULA ATUALIZADA (MENOS DE 30 DIAS) SOLICITADA NO REGISTRO DE IMÓVEIS (DOCUMENTO ORIGINAL).
c. IPTU DO EXERCÍCIO ATUAL (FOLHA DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO/ DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL). (CÓPIA AUTENTICADA)

OBSERVAÇÕES

1. No caso do comprovante de renda ser uma declaração fornecida por um contador, a mesma deverá ser emitida conforme resolução CFC Nº 871/2 de 23/03/2000 - DECORE, atualizada (menos de 30 dias).

2. Haverá um custo para averbação da caução junto ao competente Registro de Imóveis, estipulado pelo próprio Registro, de aproximadamente R\$ 350,00 (trezentos reais) para locação residencial e R\$ 500,00 (quinhentos reais) para locação não residencial, que deverá ser pago na retirada das chaves do imóvel. Havendo diferença de valor, o mesmo será acertado, para mais ou para menos, após averbação.

3. Só efetuamos reserva de imóvel após a entrega, aos nossos cuidados, das fichas cadastrais preenchidas juntamente com toda a documentação relacionada.

4. Todos os documentos devem ser apresentados em original, para conferência das cópias.

Paulo Imóveis

Rua: Julio de Castilhos, 1148 – Belenzinho – São Paulo/ SP - CEP: 03059-005

Fones: 11 2796.3946 / 11.2796.2365 CRECI: 5.176 e 125.829

www.imobiliariapaulo.com.br E-mail: contato@imobiliariapaulo.com.br